

PA4

Département de la Gironde

Commune d'AMBARES-ET-LAGRAVE

LOTISSEMENT

Permis d'aménager

PLAN DE COMPOSITION EN 5 LOTS

section AL n°161 (ancien numéro)
5 rue de Pelet

1/200

Maître d'Ouvrage
SEVERINI PATRIMOINE
61 rue Jean Briaud (Les diamants n°4)
33700 MERIGNAC

GEOM3D

CONSEILIER VALORISER GARANTIR

Plan dressé par :

GEOM3D Société de Géomètres-Experts

Bureau principal :
Résidence Martinon - Bât. B
rue de l'Abbé Mounier
33170 GRADIGNAN
Tel : 05 56 89 09 54
E-mail : contact@geom3d.fr

Bureau secondaire :
ZA Auguste 5
7 Impasse Lou Haou
33510 CESTAS
Tel : 05 56 76 87 82
E-mail : contact@geom3d.fr

Date :

Novembre 2025

Reproduction réservée
Coordonnées rattachées au système RGF 93 (CC45)
Les cotes d'altitude sont rattachées au Nivellement Général de la France

Référence Dossier :

22-6192

LEGENDA :

- Limite périmètre lotissement
- Passage commun aux lots 1, 2, 3, 4, et 5
- Servitude de passage grevant le lot n°1 au profit des lots n°2 à 5 et des espaces communs
- Servitude de passage grevant le lot n°2 au profit des lots n°1, 3 à 5 et des espaces communs
- Servitude de passage grevant le lot n°3 au profit des lots n°1, 2, 4, 5 et des espaces communs
- Servitude de réseau EP et d'espace vert grevant le lot n°3 au profit des lots n°1, 2, 4 et 5
- Servitude d'espace vert grevant le lot 4 au profit des lots n°1, 2, 3, et 5
- Servitude de passage grevant le lot n°4 au profit du lot n°5 et des espaces communs
- Implantation obligatoire des clôtures
- Exemple de limite de zone d'implantation des futures constructions à l'intérieur du périmètre du lotissement
- D'autres possibilités de définition des zones d'implantation des constructions existent. Elle seront adaptées conformément aux règles du PLU en vigueur, en fonction des projets des futures constructions
- Cercle de 10m de diamètre inscrit dans l'espace en pleine terre
- Emplacement des ordures ménagères
- Arbre à supprimer
- L'ensemble des arbres non symbolisés avec un cercle rouge devront être conservés. Néanmoins les arbres présents dans les emprises bâties seront étudiés lors de l'instruction des permis de construire. Tous les arbres supprimés seront remplacés par des sujets identiques
- Zone commune d'espace vert et de détente.
- Arbre remplacé par la MO
- accès aux lots privatifs
accès compris entre 2.40 et 3.00m
Ces accès sont donnés à titre indicatif, ils seront étudiés lors de l'instruction des PC
- Banc

LOT 1: S apparente = 709 m², dont 144 m² de servitude

LOT 2: S apparente = 653 m², dont 132 m² de servitude

LOT 3: S apparente = 744 m², dont 223 m² de servitudes

LOT 4: S apparente = 1088 m², dont 241 m² de servitudes

LOT 5: S apparente = 1001 m²

Reliquat bâti (hors lotissement)

NOTA: Les cotes et superficies ne seront définitives qu'après bornage contradictoire